

Vedtægter for Vejlauget Kregme Nord

§ 1 Vejlaugets navn og hjemsted

Stk. 1. Vejlaugets navn er Kregme Nord med hjemsted i Halsnæs Kommune.

Stk. 2. Vejlaugets adresse er den til enhver tid siddende formands bopælsadresse.

§ 2 Formål

Stk. 1. Vejlauget varetager medlemmernes interesse på de private fællesarealer, som er specificeret i bilag 1 inden for det område, der er medlemmer.

Stk. 2. Vejlauget forestår drift og vedligeholdelse som følge af normalt brug af vejbaner, fortove, stikveje, vendepladser og parkeringspladser for de omfattede veje i bilag 1 inden for de områder, der er medlemmer.

Stk. 3. Vejlauget repræsenterer de enkelte medlemmer i forhold til offentlige myndigheder, gæster i vejen samt offentlige og private entreprenører.

Stk. 4. Vejlaugets medlemmer hæfter solidarisk for den løbende drift og vedligeholdelse.

§ 3 Foreningens område og medlemskreds

Stk. 1. Medlemmer er ejerne af de medlemspligtige ejendomme med tinglyste vedtægter blandt de matrikler der er nævnt i bilag 2.

Stk. 2. Nye ejere af en tinglyst matrikel kan først udøve stemmeret, når vejlauget har modtaget underretning om ejerskiftet, og når den nye ejers skøde er endeligt tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger, og når samtlige forpligtelser og restancer på overtagelsesdagen er opfyldt og betalt.

§ 4 Hæftelse

Stk. 1. Det enkelte medlem hæfter for udgifter til dækning af de af kommunen påbudte vedligeholdelsesarbejder eller de af vejlauget vedtagne beslutninger om anlægs- eller vedligeholdelsesarbejder med en part som anført i bilag 2, fordelt mellem alle medlemmer.

Stk. 2. Al normal reparation, vedligeholdelse og fornyelse af vores veje, jf. § 2, stk. 2 og § 9, stk. 1, foranstalles af vejlauget for dettes regning og afholdes af medlemmerne som en fælles udgift.

Stk. 3. Vejlauget forpligtes udadtil ved underskrift af formanden og et bestyrelsesmedlem.

§ 5 Generalforsamling

Stk. 1. Generalforsamlingen er vejlaugets øverste myndighed.

Stk. 2. Ordinære generalforsamlinger afholdes årligt ud fra gældende regler anført på vejlaugets hjemmeside.

Stk. 3. Ordinær generalforsamling indkaldes med mindst 2 ugers skriftligt varsel. Med indkaldelsen følger regnskab og indkomne forslag.

Stk. 4. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt en dagsorden, der som minimum skal omfatte følgende punkter:

- Valg af ordstyrer
- Bestyrelsens beretning
- Regnskab og budget
- Indkomne forslag
- Valg af bestyrelse og suppleanter
- Valg af revisor og revisorsuppleant
- Eventuelt

Stk. 5. Alle medlemmer uden restancer til vejlaugget kan til formanden indgive skriftligt forslag til behandling på generalforsamlingen efter tidsfrist ud fra gældende regler anført på vejlauggets hjemmeside.

Stk. 6. Bestyrelsen vælger en ordstyrer uden for bestyrelsen, som afgør, om generalforsamlingen er lovligt indkaldt og beslutningsdygtig, og som leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde, stemmeafgivning og dennes resultat.

Stk. 7. Beslutninger træffes ved simpelt flertal. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende. Blanke stemmer medregnes ikke. Alle medlemmer uden restancer til vejlaugget har stemmeret, jf. dog § 3, stk. 2. Hver ejendom repræsenterer den stemmeandel, der er anført i bilag 2. Stemmeretten kan udføres af et medlem eller anden myndig person, til hvem medlemmet skriftligt har givet fuldmagt. Hvert almene medlem kan møde ind med én stemmeseddel eller fuldmagt. Bestyrelsen kan mellem indkaldelse til og afholdelse af generalforsamling indsamle stemmesedler fra flere medlemmer. Bestyrelsen kan vælge at åbne op for digital afstemning. En stemmeseddel eller fuldmagt er et fremmøde.

Stk. 8. Til beslutninger om væsentlige forandringer eller forbedringer af fællesanlæg og tilbehør, kræves et flertal på 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer. Dette omfatter beslutninger, hvor de økonomiske konsekvenser er større end 20 % af det samlede nuværende årskontingent.

Stk. 9. Såfremt forslaget ud fra § 5, stk. 8 har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de fremmødte stemmer, afholdes en ekstraordinær generalforsamling inden for 2 uger, hvorpå forslaget - uanset antallet af fremmødte - kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer.

Ekstraordinær generalforsamling

Stk. 10. En samlet bestyrelse (eller et enkelt medlem i henhold til § 6, stk. 7) kan kræve afholdelse af ekstraordinær generalforsamling indkaldt med 2 ugers varsel - senest én uge efter anmodning.

Stk. 11. Med indkaldelsen skal følge det/de forslag, der har givet anledning til den ekstraordinære generalforsamling.

§ 6 Bestyrelsen

Stk. 1. Bestyrelsen består af fem medlemmer, der vælges på generalforsamlingen for to år ad gangen. Genvalg kan finde sted. Ved stemmelighed afgøres valget ved lodtrækning. Der føres forskudt valgperiode, hvor henholdsvis 2 og 3 bestyrelsesmedlemmer er til valg.

Stk. 2. Valgbare til bestyrelsesmedlemmer, revisor og suppleanter er alene skødeindehavere samt deres ægtefæller/samlevende - uden restancer i vejlaugget. Der kan kun vælges én post pr. parcel til bestyrelsen.

Stk. 3. Efter generalforsamlingen fordeler de valgte bestyrelsesmedlemmer selv posterne imellem sig, med minimum en formand og en kasserer.

Stk. 4. Der vælges ved generalforsamlingen to suppleanter. Hvis et bestyrelsesmedlem forlader bestyrelsen i valgperioden, indtræder en suppleant i stedet, og bestyrelsen fordeler posterne mellem sig på ny.

Stk. 5. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og skal føre offentliggjort referat over generalforsamlinger og bestyrelsesmøder. Bestyrelsen kan nedsætte arbejdsgrupper efter behov.

Stk. 6. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede. Beslutninger i bestyrelsen træffes ved simpelt flertal, men står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.

Stk. 7. De af bestyrelsen truffne beslutninger kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen direkte vedrører, indbringes for generalforsamlingen. En sådan anmodning har normalt opsættende virkning for den truffne beslutning, hvis anmodningen er givet senest 1 uge efter offentliggørelse af beslutningen.

Stk. 8. Bestyrelsen repræsenterer vejlauget og leder og bestyrer dens anliggender og dens formue. Vejlauget forpligtes udadtil ved underskrift af formanden og et bestyrelsesmedlem. Ved vedtagne udgifter og løbende vedligeholdelse underskriver formanden alene på bestyrelsens vegne.

Stk. 9. Bestyrelsen er påtaleberettiget og påtalepligtig over for medlemmerne i forhold til overholdelse af vedtægterne.

§ 7 Revision

Stk. 1. Vejlaugets regnskabsår er kalenderåret.

Stk. 2. Revisor og revisorsuppleant vælges på generalforsamling for 1 år ad gangen.

Stk. 3. Kassereren fører regnskab over samtlige indtægter og udgifter og udarbejder vejlaugets årsregnskab, hvilket bestyrelsen er ansvarlig for.

Stk. 4. Regnskabet forelægges bestyrelsen løbende samt tilses og revideres af revisoren tids nok til, at revideret regnskab kan udsendes med indkaldelsen til ordinær generalforsamling.

§ 8 Økonomi

Stk. 1. Bestyrelsen udarbejder et årligt budget over vejlaugets forventede indtægter og udgifter, som forelægges generalforsamlingen til godkendelse.

Stk. 2. Det enkelte medlem er forpligtet til at betale det til enhver tid vedtagne kontingent efter fordelingstallene i bilag 2. Dette opkræves efter gældende regler anført på vejlaugets hjemmeside.

Stk. 3. Vejlauget skal, bortset fra en rimelig driftskapital, ikke oparbejde nogen formue. Det kan dog på en generalforsamling vedtages, at der skal ske henlæggelser til bestemte formål, og det kan på generalforsamlingen vedtages, at foreningen optager lån.

Stk. 4. Vejlaugets kontante midler skal være anbragt i en bank. På generalforsamlinger kan det med det i § 5 stk. 8-9 beskrevne flertal besluttet, at vejlaugets midler skal anbringes på anden måde.

Stk. 5. Det er formand og kasserer i vejlauget, der har ret til at indgå aftaler på vejlaugets vegne. Bestyrelsen kan uddelegere retten til at disponere til enkelte bestyrelsesmedlemmer eller nedsatte arbejdsgrupper.

§ 9 Vedligeholdelse

Stk. 1. Enhver grundejer har pligt til at sikre vejlaugets veje, fortove og pladser mod beskadigelse - f.eks. i forbindelse med byggeri, midlertidig opmagasinering af byggemateriale, levering af tunge varer og ulovlig brug af vejen. Den, der påfører skade på fællesarealer inden for vejlaugets områder, er erstatningsansvarlig.

Stk. 2. Bestyrelsen er bemyndiget til at forfølge en skade forårsaget af tredjemand i lighed med stk. 1.

§ 10 Vedtægtsændringer

Stk. 1. Ændring af vedtægterne kræver samme fremgangsmåde og stemmefordeling som § 5 stk. 8 og stk. 9.

§ 11 Opløsning af vejlauget

Stk. 1. Beslutning om vejlaugets opløsning kan kun træffes på en generalforsamling, hvis 90% af de stemmeberettigede vedtager det. Til vedtagelse af et forslag om vejlaugets opløsning finder reglerne i § 5 stk. 8 og stk. 9 anvendelse, idet dog 2/3 erstattes af 90 %.

Stk. 2. Hvis opløsning besluttet, skal al gæld og udestående først betales. Herefter deles den tilbageværende formue mellem medlemmerne efter de andele, som er nævnt i bilag 2 - medmindre anden beslutning træffes efter samme regler som denne paragrafs stk. 1.

Vedtaget af de fremmødte medlemmer af vejlauget
Magleblikskolens kantine den 10. april 2024.

Bilag 1: Fortegnelse over vejlaugets vedligeholdelsesområde

Vejlaugets vedligeholdelsesområde er fællesarealerne på følgende veje:

Runevænget, Dyssevænget, Flintevænget, Bronzevænget, Jernvænget og Urnevænget.
i Kregme by ejerlav, 3300 Frederiksværk.

Bilag 2: Liste over alle de mulige medlemmer (matrikelnummer, adresse - part i vejlaug):

11gg Bronzevænget 1 – 1 part; 11gl Bronzevænget 2 – 1 part; 11gc Bronzevænget 3 – 1 part; 11gp Bronzevænget 4 – 1 part; 11gd Bronzevænget 5 – 1 part; 11gq Bronzevænget 6 – 1 part; 11gh Bronzevænget 7 – 1 part; 11gm Bronzevænget 8 – 1 part; 11gi Bronzevænget 9 – 1 part; 11gn Bronzevænget 10 – 1 part; 11ge Bronzevænget 11 – 1 part; 11gr Bronzevænget 12 – 1 part; 11gf Bronzevænget 13 – 1 part; 11gs Bronzevænget 14 – 1 part; 11gk Bronzevænget 15 – 1 part; 11go Bronzevænget 16 – 1 part; 11ln Bystævnet 8 - 1/2 part; 10gh Bystævnet 9 - 1/2 part; 11fe Dyssevangenget 1 – 1 part; 11fd Dyssevangenget 3 – 1 part; 11fc Dyssevangenget 5 – 1 part; 11ff Dyssevangenget 7 – 1 part; 11fg Dyssevangenget 9 – 1 part; 11fh Dyssevangenget 11 – 1 part; 11fk Dyssevangenget 13 – 1 part; 11fi Dyssevangenget 15 – 1 part; 11fl

Dyssevangenget 17 – 1 part; 11fm Dyssevangenget 19 – 1 part; 11fo Dyssevangenget 21 – 1 part; 11fn Dyssevangenget 23 – 1 part; 11fp Dyssevangenget 25 – 1 part; 11fq Dyssevangenget 27 – 1 part; 11fs Dyssevangenget 29 – 1 part; 11fr Dyssevangenget 31 – 1 part; 11ft Dyssevangenget 33 – 1 part; 11fu Dyssevangenget 35 – 1 part; 11fx Dyssevangenget 37 – 1 part; 11fv Dyssevangenget 39 – 1 part; 11fy Dyssevangenget 41 – 1 part; 11fz Dyssevangenget 43 – 1 part; 11fø Dyssevangenget 45 – 1 part; 11fæ Dyssevangenget 47 – 1 part; 11ga Dyssevangenget 49 – 1 part; 11gb Dyssevangenget 51 – 1 part; 11hs Dyssevangenget 53 – 1 part; 11hr Dyssevangenget 55 – 1 part; 11ht Dyssevangenget 57 – 1 part; 11hu Dyssevangenget 59 – 1 part; 11hv Dyssevangenget 61 – 1 part; 11hx Dyssevangenget 63 – 1 part; 11hy Dyssevangenget 65 – 1 part; 11hz Dyssevangenget 67 – 1 part; 11hø Dyssevangenget 69 – 1 part; 11hæ Dyssevangenget 71 – 1 part; 11ia Dyssevangenget 73 – 1 part; 11ib Dyssevangenget 75 – 1 part; 11gy Flintevænget 1 – 1 part; 11ha Flintevænget 2 – 1 part; 11gt Flintevænget 3 – 1 part; 11he Flintevænget 4 – 1 part; 11gu Flintevænget 5 – 1 part; 11hf Flintevænget 6 – 1 part; 11gz Flintevænget 7 – 1 part; 11hb Flintevænget 8 – 1 part; 11gæ Flintevænget 9 – 1 part; 11hc Flintevænget 10 – 1 part; 11gv Flintevænget 11 – 1 part; 11hg Flintevænget 12 – 1 part; 11gx Flintevænget 13 – 1 part; 11hh Flintevænget 14 – 1 part; 11gø Flintevænget 15 – 1 part; 11hd Flintevænget 16 – 1 part; 11ku Jernvænget 1 – 1 part; 11kt Jernvænget 2 – 1 part; 11lb Jernvænget 3 – 1 part; 11km Jernvænget 4 – 1 part; 11la Jernvænget 5 – 1 part; 11kn Jernvænget 6 – 1 part; 11kv Jernvænget 7 – 1 part; 11ks Jernvænget 8 – 1 part; 11kx Jernvænget 9 – 1 part; 11kr Jernvænget 10 – 1 part; 11kø Jernvænget 11 – 1 part; 11ko Jernvænget 12 – 1 part; 11kæ Jernvænget 13 – 1 part; 11kp Jernvænget 14 – 1 part; 11kz Jernvænget 15 – 1 part; 11kq Jernvænget 16 – 1 part; 11ky Jernvænget 17 – 1 part; 11ep K F Ulrichsvej 5 - 1/2 part; 11fb Runevænget 2 – 1 part; 11fa Runevænget 4 – 1 part; 11eø Runevænget 6 – 1 part; 11hq Runevænget 7 – 1 part; 11eæ Runevænget 8 – 1 part; 11hp Runevænget 9 – 1 part; 11ez Runevænget 10 – 1 part; 11hi Runevænget 11 – 1 part; 11ey Runevænget 12 – 1 part; 11hk Runevænget 13 – 1 part; 11ex Runevænget 14 – 1 part; 11ho Runevænget 15 – 1 part; 11ev Runevænget 16 – 1 part; 11hn Runevænget 17 – 1 part; 11eu Runevænget 18 – 1 part; 11hl Runevænget 19 – 1 part; 11et Runevænget 20 – 1 part; 11hm Runevænget 21 – 1 part; 11eo Runevænget 23 – 1 part; 10gf Skåninggårdsvej 32 – 2 parter; 11iz Thorsvej 41 - 1/2 part; 11iæ Thorsvej 43 - 1/2 part; 11ix Urnevænget 1 – 1 part; 11li Urnevænget 2 – 1 part; 11iy Urnevænget 3 – 1 part; 11lc Urnevænget 4 – 1 part; 11kb Urnevænget 5 – 1 part; 11kc Urnevænget 7 – 1 part; 11lh Urnevænget 8 – 1; 11kd Urnevænget 9 – 1 part; 11lg Urnevænget 10 – 1 part; 11ke Urnevænget 11 – 1 part; 11le Urnevænget 12 – 1 part; 11kk Urnevænget 13 – 1 part; 11lf Urnevænget 14 – 1 part; 11kl Urnevænget 15 – 1 part; 11lk Urnevænget 17 – 1 part; 10gk

Urnevænget 19 – 1 part; 10gn Urnevænget 21 – 1 part; 11ll Urnevænget 23 – 1 part; 11lm
Urnevænget 25 – 1 part; 10gi Urnevænget 31 – 1 part; 10dv 'Voldene' – 1 part