

Referat af generalforsamling

Dato: 16-03-2026

1. Valg af ordstyrer

Martin Buchvald Rosenstrøm blev enstemmigt valgt som ordstyrer for mødet.

2. Valg af referent

Mirela Hatic og Brian Erdmann fungerer som referenter.

3. Bestyrelsens beretning

Formanden, oplyste, at der ikke er sket væsentlige ændringer siden sidste generalforsamling.

- Formanden har været i dialog med kommunen vedrørende muligheden for en fælles regning for betaling af gadebelysning, så der derved kunne spares på administrationsomkostninger, men forespørgslen blev afvist.
- Bestyrelsen oplyser at den nedsunket asfalt på Dyssevænget er ved at blive undersøgt, Hvem der er ansvarlig for udbedring, samt afholdelse af udgiften.

Med hensyn til den nedsunket asfalt på Flintevænget afventer vi stadig svar fra vandværket.

- Formanden oplyste, at overskuddet fra asfalt- og fortovsarbejdet nu er tilbagebetalt til alle grundejere i henhold til den indgåede aftale.

Der står de 250.000 kr. på fælles konto som aftalt til evt. senere vedligehold..

- Bestyrelsen opfordrer alle grundejere til løbende at fjerne ukrudt, så fortovene fremstår velholdte og fremkommelige.

4. Gennemgang af indkommende forslag Snerydning

- Snerydning blev igen drøftet, da flere grundejere har givet udtryk for at de ønsker snerydning.

Emnet har tidligere været på dagsordenen uden at blive vedtaget.

Bestyrelsen har indhentet syv tilbud vedrørende snerydning og saltning. De virksomheder, der har svaret, oplyser, at de ikke udfører arbejde efter tilkald, men efter Vejdirektoratets anbefalinger, hvor hovedveje prioriteres.

Prisen for snerydning vil variere mellem ca. 7.500 og 22.000 kr. pr. gang, hvilket flertallet af de 25 fremmødte grundejere vurderede som for dyrt.

Forslaget blev derfor nedstemt til at der skal gøres yderligt omkring dette.

Der blev fremsat alternative forslag, herunder opsætning af kasser med vejsalt. Bestyrelsen vil undersøge mulighederne for dette.

Det blev besluttet, at grundejere selv står for snerydning og saltning af fortov samt halvdelen af vejen ud for egen matrikel. Samtidig prioriteres foreningens midler fremover til reparation og vedligeholdelse af eksisterende Regnvandsbrønde/rør da vi ud fra den tv-inspektion vi fik lavet før vi startede vejprojektet må konstatere at de nok snart skal sættes i stand.

Det blev desuden stærkt opfordret til, at alle grundejere sørger for snerydning og saltning af hensyn til ældre, gangbesværede og øvrige beboere.

5. Fremlæggelse af budget og regnskab

Kassereren fremlagde og gennemgik regnskabet samt budgettet.

- Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger, og budgettet blev taget til efterretning.
- I budgettet er der afsat 25.000 kr. til reparationer og vedligehold.

Da vi ikke kan forudse, hvad der vil opstå i årets løb kan vi ikke vide, om beløbet ender med at være større eller mindre.

- Det blev vedtaget, at afsætte ca. 90.000 kr. til regnvandsbrønde/rør samt fremtidigt vedligehold af vores asfalt.
- Det blev samtidig besluttet, at de årlige honorarer til formand og kasserer fortsætter uændret.

6. Valg af revisor og revisorsuppleant

- Revisor Poul Hansen blev genvalgt.
- Revisorssuppleant Olga Dymaretska blev genvalgt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer:

- Brian Erdmann genopstillede og blev valgt.
- Søren Ellegaard var på valg og udtrådte.
- Mirela Hatic genopstillede og blev valgt til bestyrelsen.

Bestyrelsessuppleanter:

- Connie Villebæk genopstillede og blev valgt.
- Martin Rosenstrøm blev valgt til suppleant.

8. Eventuelt

- Under eventuelt fortalte Søren om betydningen af at have en vejforening. Han delte eksempler fra andre områder, hvor fravær af vejforeninger har medført betydeligt højere udgifter for grundejere som følge af kommunale beslutninger.

25 Matrikler deltog i generalforsamlingen.

HUSK KONTINGENT BETALING DEN 1-5-26

PÅ REG NR 9580 KONTO NR 13126534

Med Venlig Hilsen Bestyrelsen